

NAJMODAVAC: MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Dravska ulica 24, Veliki Bukovac, OIB73696689212, zastupano po stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

NAJMOPRIMAC: T.C. POŽGAJ d.o.o., Dravska ulica 24, Veliki Bukovac, OIB38134916213, zastupano po direktoru Nikoli Požgaj (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

Veliki Bukovec, 8. svibnja 2024. godine

## **UGOVOR O NAJMU POSLOVNE CJELINE**

### **Članak 1.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. 5 St-383/2023-11 od dana 19. veljače 2024. godine, nad pravnom osobom Massive Furniture d.o.o. otvoren je stečajni postupak te je za stečajnog upravitelja imenovan Milan Bariša Obradović.

Skupština je vjerovnika na izvještajnom ročištu dana 8. svibnja 2024. godine stečajnom upravitelju odobrila pod istim uvjetima produžiti ugovor o najmu poslovne cjeline, koji su ugovorne strane sklopile dana 1. ožujka 2024. godine.

### **Članak 2.**

Najmodavac daje Najmoprimcu na uporabu i korištenje sljedeću poslovnu cjelinu / predmet najma; čkr. 1107, zgrada i dvor u ulici I. Meštrovića 6, sa 18714m2 upisano u z.k. ul. broj 34, k.o. Donji Miholjac.

Najmoprimac preuzima na čuvanje pokretnine, u naravi proizvodna oprema u vlasništvu Najmodavca, smještene u predmetu najma, navedene u Prokaznom popisu dužnika od 15.12.2023. - PRILOG 1B POKRETNINE U VLASNIŠTVU DUŽNIKA, deponirane u spisu pod brojem Prilog\_St-383/2023-6-3.

### **Članak 3.**

Najamnina iznosi mjesečno 3.000,00 EUR uvećano za PDV, dospijeva 15-tog u mjesecu za tekući mjesec, a temeljem ispostavljenog računa Najmodavca.

### **Članak 4.**

Najmoprimac se obvezuje predmet najma iz članka 2. ovog ugovora, koristiti isključivo za svoje potrebe skladištenja sirovina, bez mogućnosti zaključenja ugovora o podnajmu.

### **Članak 5.**

Za vrijeme trajanja najma, Najmoprimac je obavezan brinuti se predmetu najma, održavati ga i poduzimati sve potrebne radnje radi osiguranja njegove tehničke ispravnosti.

### **Članak 6.**

Nakon isteka najma, Najmoprimac se obvezuje vratiti predmet najma u posjed Najmodavca u stanju u kakvom ga je preuzeo, uzimajući u obzir proteklo vrijeme uobičajene uporabe.

#### **Članak 7.**

Potpisom ovog Ugovora, Najmoprimac potvrđuje da mu je Najmodavac u cijelosti predao kompletan predmet najma prema ovom ugovoru.

#### **Članak 8.**

Ugovor se zaključuje za razdoblje od 8. svibnja 2024. godine do prodaje predmeta najma u stečajnom postupku Najmodavca, uz otkazni rok od 30 dana.

#### **Članak 9.**

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor i prije isteka njegova trajanja, uz otkazni rok od 30 dana od dana dostave pismene obavijesti o raskidu, koja obavijest se dostavlja odgovornoj osobi druge ugovorne strana putem e-mail-a.

Dostava obavijesti se smatra izvršenom, danom slanja obavijesti.

U slučaju raskida ugovora prema prethodnom stavku ovog člana, Najmoprimac se obvezuje najkasnije istekom zadnjeg dana otkaznog roka, postupiti sukladno zahtjevu Najmodavca i predati Najmodavcu predmet najma.

#### **Članak 10.**

Najmoprimac je upoznat s činjenicom da je nad Najmodavcem otvoren stečajni postupak, te da će se predmet najma kao i oprema smještena u predmetu najma, prodavati u stečajnom postupku.

Kada se u stečajnom postupku proda oprema smještena u predmetu najma, Najmoprimac se u roku od 8 dana od zahtjeva Najmodavca, obvezuje Najmodavcu omogućiti preuzimanje prodane opreme.

#### **Članak 11.**

Ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava 1 primjerak.

#### **Članak 12.**

Eventualne sporove koji proizađu iz ovog ugovora, ugovorne strane riješit će mirnim putem. U slučaju nemogućnosti rješenja spora na način iz prethodnog stavka ovog člana, ugovara se nadležnost suda prema sjedištu Najmodavca.

NAJMODAVAC  
MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Milan Bariša Obradović

MILAN BARIŠA  
OBRADOVIĆ

Digitally signed by MILAN  
BARIŠA OBRADOVIĆ  
Date: 2024.05.11 15:02:20  
+02'00'

NAJMOPRIMAC  
T.C. POŽGAJ d.o.o.  
Direktor  
Nikola Požgaj

T.C. POŽGAJ d.o.o.  
Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 38134916213 10